

ANALYSE énergétique DE BÂTIMENTS

Les pertes d'énergie coûtent cher ! Et la meilleure des isolations est sans effet si l'étanchéité à l'air de votre bâtiment n'est pas optimisée. Aussi, les méthodes d'analyse suivantes ont fait leur preuve et s'avèrent être un investissement judicieux :

THERMOGRAPHIE DE BÂTIMENTS

La thermographie est une représentation visuelle de la répartition de chaleur d'une surface. Une caméra infrarouge nous permet de faire apparaître les pertes thermiques invisibles à l'oeil nu par analyse de variations de température, et ce à distance depuis l'intérieur et l'extérieur du bâtiment.

Ces images thermiques permettent de pointer et de documenter les pertes d'énergie et défauts d'étanchéité aussi bien sur les façades et toitures qu'au niveau des greniers, des vides, des portes et fenêtres.

Il faut savoir qu'une thermographie de bâtiment efficace exige un écart de température entre l'intérieur et l'extérieur de min. 10°C et un ensoleillement quasiment nul lors de la prise de vue.



TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

Il est souhaité que ce Test d'étanchéité à l'air soit effectué une fois le **gros-œuvre fermé**. L'avantage est que les éventuelles fuites d'air repérées au niveau de l'enveloppe du bâtiment peuvent à cette phase de la construction encore être corrigées à moindre coût.

Vous recevrez dès lors un **"Rapport de test"** qui mentionne les **défauts d'étanchéité avérés** et vous donnera également le **taux de renouvellement d'air** de votre bâtiment.

TEST BLOWERDOOR

Contrairement au test d'étanchéité à l'air, le Test BlowerDoor (ou infiltrométrie) reflète **l'état actuel** d'étanchéité à l'air de votre **bâtiment** une fois celui-ci **occupé**.

Il s'agit d'un test de pressurisation qui démontre les flux d'air qui pénètrent et s'échappent du bâtiment, ce qui permet de détecter les fuites d'air, leur importance et la manière dont elles se répartissent.

A la différence du simple "Rapport de test d'étanchéité" (voir plus haut), le **"Protocole de mesure"** qui vous sera remis, vous donnera des **informations plus détaillées** concernant **l'état d'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment, le taux de renouvellement d'air, ainsi que les éventuelles pertes d'énergie.**



Outre ces services d'analyse, nous sommes prêts à vous **conseiller sur les améliorations** à apporter à votre bâtiment en termes d'étanchéité à l'air. De plus, nous restons à la disposition du **professionnel de la construction de votre choix** afin d'être certains que l'amélioration choisie soit efficace et appropriée à vos besoins.

Mr. Jochen Zahnen, notre conseiller en énergie agréé (D), se tient à votre disposition pour vous conseiller par rapport à vos questions en matière de modernisation énergétique et analyse des points faibles de votre bâtiment qui sont la cause de pertes d'énergie.



APPELEZ ENCORE AUJOURD'HUI
POUR UN RDV DE CONSEIL.

MEURER Roofland S.A.

Matériaux de toitures & techniques de construction bois

Talstraße 14 | B-4780 St-Vith | Tél.: 080 28 04 28 | info@roofland.com

ANALYSE énergétique DE BÂTIMENTS

1. TEST D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR DE BÂTIMENT COMME MESURE PENDANT LA CONSTRUCTION

Le test d'étanchéité à l'air se réalise **une fois le gros-œuvre fermé** selon la norme **NBN EN 13829**.

Ce prix comprend le métrage du bâtiment, la durée de montage, la détection des fuites d'air ainsi qu'un **Rapport de test** incluant une liste des endroits à problème.

- prix forfaitaire (max. 2 heures)
- taux horaire pour prestations supplémentaires

à **345 €**
65 €

2. TEST BLOWERDOOR

Le test BlowerDoor (infiltrométrie) se réalise en cas de **bâtiment occupé** selon la norme **NBN EN 13829**.

Ce prix comprend le métrage du bâtiment, la durée de montage, la détection des fuites d'air ainsi qu'un **Protocole de mesure** reprenant en détail l'état d'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment, le taux de renouvellement d'air, ainsi qu'une liste des endroits à problème.

- **maison uni- ou bifamiliale** (prix forfaitaire - max. 2 heures)
- **appartement** (prix forfaitaire - max. 2 heures)
- taux horaire pour prestations supplémentaires

à **345 €**
à **295 €**
65 €

3. DÉTECTION DE FUITES D'AIR PAR THERMOGRAPHIE

dans le cadre d'un test d'étanchéité à l'air ou d'un test BlowerDoor. Remise des images thermiques incluses.

- **maison uni- ou bifamiliale** (prix forfaitaire)
- **appartement** (prix forfaitaire)

à **175 €**
à **145 €**

4. THERMOGRAPHIE COMPLÈTE

Analyse des points faibles du bâtiment qui peuvent être la cause de pertes d'énergie, documentation des améliorations à apporter, rapport complet avec images thermiques prises de l'intérieur et de l'extérieur.

- prix forfaitaire (max. 2 heures)
- taux horaire pour prestations supplémentaires

à **445 €**
65 €

5. CONSEILS D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE

Prise de mesures diverses, analyse de la composition de l'enveloppe, documentation des points faibles, rapport détaillé avec conseils d'amélioration.

- prix par m² de la surface utile

à **partir de 3,90 €**

6. FRAIS DE DÉPLACEMENT

0,30 € / km

Liste de prix "Analyse énergétique de bâtiments", tous les prix s'entendent hors T.V.A.